

HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE U ZAGREBU
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 15
10 000 ZAGREB

Broj: 36756/1
Zagrebu, 12. 07. 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), članka 18. st. 1. t. 30. Statuta Hrvatskoga narodnog kazališta u Zagrebu, broj: 28360 od 10. 7. 2023. te Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Hrvatskog narodnog kazališta u Zagrebu, broj: 33010 od 23. 2. 2024., Hrvatsko narodno kazalište u Zagrebu, zastupano po intendantici dr.sc. Iva Hraste-Sočo, objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

I Predmet natječaja

Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora u zgradi Hrvatskog narodnog kazališta u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske 15, Zagreb, radi obavljanja djelatnosti pripremanja i usluživanja obroka, toplih i hladnih napitaka i bezalkoholnih pića.

Poslovni prostor sastoji se od:

- Prostorije Kluba djelatnika HNK, kuhinja sa šankom i dva separea (zatvorenog tipa)
- Caffé bara i bistroa
- Terasa na površini uz istočno pročelje HNK u Zagrebu.

II Opći uvjeti natječaja

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, s početkom zakupa od 26. 8. 2024. godine, te obveznim početkom rada najkasnije 5. 9. 2024. godine.

Iznos mjesečne zakupnine ne može biti manji od 1.110,00 (tisućuistoeura) bez PDV-a, za sve prostore, za cijelo vrijeme trajanja zakupa, unatoč činjenici da kantina (prostorije Kluba djelatnika HNK – kuhinja sa šankom i dva separea) ne rade za vrijeme kolektivnog godišnjeg odmora djelatnika HNK u Zagrebu.

Režijske troškove plaćati će zakupodavac.

Poslovni prostori i/ili njegovi dijelovi ne mogu se davati u podzakup.

Kao uvjet za sklapanje ugovora o zakupu ponuditelj mora:

- pripremiti za zaposlenike Hrvatskog narodnog kazališta u Zagrebu oko 200 obroka dnevno, od ponedjeljka do subote u vremenu od 09,00 do 16,00 sati, a po potrebi i nedjeljom, sukladno rasporedu rada u Kazalištu, uz ponudu od najmanje tri vrste jela, od čega jedno jelo mora biti vegetarijansko;

- usluživati goste (zaposlenike i publiku) toplim i hladnim pićima i hranom, od ponedjeljka do subote u punom radnom vremenu ugostiteljskog objekta, a nedjeljom sukladno kazališnom repertoaru i potrebama publike;
- nabaviti nedostajuću opremu i sitni inventar;
- od Grada Zagreba i ostalih nadležnih tijela ishoditi sva potrebna odobrenja za korištenje terase, posebno odobrenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kojim se odobrava zakupoprincu postavljanje stolova, stolica i drugih naprava na površini uz istočno pročelje HNK u Zagrebu.

Ponuda mora sadržavati:

- popunjeni obrazac ponude,
- presliku važeće osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu, odnosno za osobu ovlaštenu za zastupanje ponuditelja pravne osobe,
- prijedlog jelovnika i izbora pića uz popunjeni cjenik jela i pića s prosječnom cijenom obroka od 6,00 EUR-a,
- prijedlog jelovnika za mjesec dana s normativom,
- izvadak iz sudskog registra, odnosno obrtnica ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja prijave na natječaj,
- dokaz o stručnoj osposobljenosti zaposlenika,
- BON 2 (SOL 2) obrazac za glavni račun kojim se dokazuje solventnost, izdan od bankarske ili druge financijske institucije, iz kojeg je vidljivo da ponuditelj nije u blokadi računa u posljednjih šest mjeseci prije podnošenja prijave na natječaj,
- potvrdu nadležne Porezne uprave da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio sve obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, ne starije od 30 dana od dana objave,
- reference o dosadašnjem obavljanju ugostiteljske djelatnosti kroz razdoblje od najmanje 5 godina u minimalno jednom caffè baru i jednom restoranu,
- uvjerenje da se protiv ponuditelja, odnosno odgovorne osobe ponuditelja ne vodi kazneni postupak, ne stariji od 30 dana od dana objave,
- potvrda o uplati depozita za ozbiljnost ponude, koju je potrebno uplatiti na račun HNK u Zagrebu broj HR2323900011101440083 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., s pozivom na broj 00- datum uplate, svrha uplate depozit po pozivu na zakup broj 7/2024, u iznosu od 1.100,00 EUR (tisućuisto EURa). Depozit se vraća ponuditelju na račun u roku od 10 dana od dana potpisivanja ugovora.

Dokazi o ispunjavanju uvjeta se dostavljaju u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ponuda hrane i pića mora biti primjerena zdravoj prehrani zaposlenika Kazališta. Kazalište će svakih 6 mjeseci provoditi anketiranje korisnika o kvaliteti hrane i pića.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Pregled prostora moguće je izvršiti u razdoblju od 15. – 19. 7. 2024., od 10 do 13 sati od ponedjeljka do petka, uz prethodnu najavu na kontakt broj 099 2681 592 (Tina Hranj).

III Posebni uvjeti natječaja

Pravo prvenstva za dodjelu poslovnog prostora u zakup imaju članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23), ako sudjeluju u natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude te ako nisu već iskoristili prednost pri zakupu poslovnog prostora.

Osoba koja ostvaruje navedeno pravo prvenstva dužna je uz ponudu dostaviti:

- potvrdu o utvrđenom statusu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, izdane od nadležnog Ureda za obranu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja prijave na natječaj, temeljem koje ostvaruje pravo prvenstva na natječaju za zakup poslovnog prostora,
- uvjerenje nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 30 dana od dana podnošenja prijave na natječaj, kojim ponuditelj dokazuje da nije korisnik mirovine prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

IV Dostava i razmatranje ponuda

Pisana ponuda za natječaj, s naznakom „Javni natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj!“ dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu Hrvatskog narodnog kazališta u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske 15, Zagreb, osobnom dostavom najkasnije do 19. 7. 2024., do 15,00 sati.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Neće se priznati ugovori koje su osobe s pravom prvenstva po posebnim uvjetima ovog natječaja sklopile s trećim osobama.

Sve pravodobno pristigle ponude bit će otvorene i pregledane odmah po zaključenju ovog natječaja, u prostorijama Kazališta. Otvaranje i pregledavanje ponuda nije javno.

Kriterij za odabir ponude predstavlja najviši iznos zakupnine i/ili najkvalitetniji jelovnik po ocjeni naručitelja. Ponuditelji će biti obaviješteni o odabiru najkasnije u roku od dvadeset jedan dan od dana zaključenja natječaja. U slučaju da dva ili više ponuđača imaju isti najviši iznos zakupnine izabran je onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

HNK u Zagrebu zadržava pravo poništiti natječaj ako postanu poznate okolnosti zbog kojih ne bi došlo do pokretanja natječaja, da su bile poznate prije te ako postanu poznate okolnosti zbog kojih bi došlo do sadržajno bitno drukčijeg Poziva na natječaj, da su bile poznate prije.

Izabrani ponuditelj sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora s Kazalištem najkasnije do početka zakupa.


Odabrani ponuditelj dužan je prilikom potpisivanja ugovora o zakupu dostaviti bezuvjetno jamstvo za uredno izvršenje obveza iz ugovora o zakupu u vidu pravilno ispunjene bjanko zadužnice do iznosa od 10.000,00 (desettisuća) EURa.

V Ostalo

Naručitelj zadržava pravo poništiti ovaj postupak zakupa u bilo kojem trenutku, ukoliko za isto bude postojao valjani razlog.

Hrvatsko narodno kazalište u Zagrebu
intendantica dr.sc. Iva Hraste-Sočo



HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE U ZAGREB		
Primljeno:	12.07.2024 15:54:22	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
001-05/24-01/1061	001-10-1 Ured Intendantica	
Predmet 36756		
RB u predmetu	Prilozi	Vrijednost
1	0	
	001 0010524011061 1 36520	