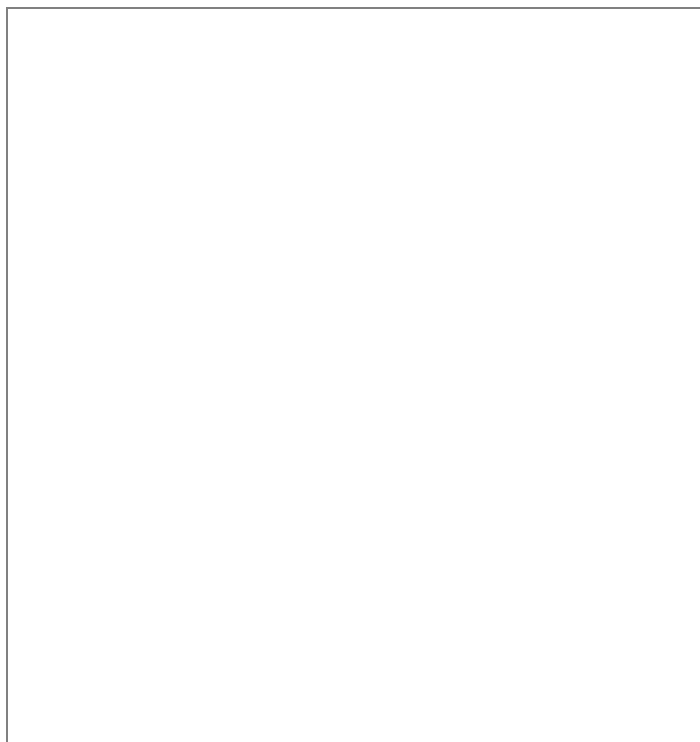




INVESTITOR: HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE U ZAGREBU | OIB 10852199405
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 15 | 10 000 ZAGREB
GRAĐEVINA: ELABORAT HITNE SANACIJE RAVNOG DIJELA KROVA
ZGRADE HNK U ZAGREBU
LOKACIJA: TRG REPUBLIKE HRVATSKE 15 | 10 000 ZAGREB
K.Č.BR. 2744 K.O. CENTAR
VRSTA PROJEKTA: ELABORAT HITNE SANACIJE S TROŠKOVNIKOM
B.P. 13/21

PROJEKTANT: LOVRO BAUER | DIA
PROJEKTANT SURADNIK: LUCIA BRČIĆ | DIA
JURANA HRASTE | DIA

DIREKTOR: LOVRO BAUER | DIA

1.1. 3
 LOVRO DRAGUTIN BAUER
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3573

1.1. Bauer

FABRIKAARHITEKTI
D.O.O. ZAGREB-HR

IZRAĐIVAČ FABRIKA ARHITEKTI d.o.o. | OIB 64639141070 | KAČIĆEVA 6A | ZG

GRAĐEVINA ELABORAT HITNE SANACIJE RAVNOG DIJELA KROVA
ZGRADE HNK U ZAGREBU

LOKACIJA TRG REPUBLIKE HRVATSKE 15 | 10 000 ZAGREB
K.Č.BR. 2744 K.O. CENTAR

VRSTA PROJEKTA: ELABORAT HITNE SANACIJE S TROŠKOVNIKOM

B.P. 13/21

01 OPĆI DIO

ZAGREB | PROSINAC 2021

SADRŽAJ

01	OPĆI DIO	
	Izvadak iz sudskog registra	3
	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata	5
	Rješenje Ministarstva kulture o dopuštenju za rad na kulturnom dobru	7
02	TEHNIČKI DIO	
	Tehnički opis	10
03	GRAFIČKI PRILOZI	
	nacrti	
A.1	situacijski nacrt s analizom vizura odzračnika	m 1:1000
A.2	tlocrt krova	m 1:250
	detalji	
B.1	spoj ravnog krova i zida	m 1:10
B.2	spoj s atikom bez „falca“	m 1:10
B.3	spoj s atikom sa „falcom“	m 1:10
	fotodokumentacija	
04	TROŠKOVNIK	

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080707545

OIB:

64639141070

TVRTKA/NAZIV:

2 FABRIKA ARHITEKTI društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 FABRIKA ARHITEKTI d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Kačićeva 6/a

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina |
| 1 | * | - nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - pružanje usluga informacijskog društva |
| 1 | * | - grafički dizajn |
| 1 | * | - fotografske djelatnosti |
| 1 | * | - organiziranje promocija i prezentacija, sastanaka i poslovnih sajmova |
| 1 | * | - objavljivanje elektroničkih publikacija bez obzira na tehničke značajke medija na kojem su objavljene |
| 1 | * | - djelatnost objavljivanja programskih sadržaja i programskih usluga |
| 1 | * | - priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela) |
| 1 | * | - djelatnost nakladnika |
| 1 | * | - distribucija tiska |
| 1 | * | - djelatnost javnog informiranja |
| 1 | * | - proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela |

D004, 2011-03-29 10:18:30

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- 1 * - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslove spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 1 Lovro Dragutin Bauer, OIB: 07320760377
Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 18
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Lovro Dragutin Bauer, OIB: 07320760377
Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 18
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 10. rujna 2009.
- 2 Izjava o osnivanju Društva od 10.09.2009. u cijelosti izmijenjena Odlukom Člana Društva od 20.12.2010. a poglavito odredbe o tvrtki i opisnom Dijelu tvrtke Društva te je u potpuno novom tekstu dostavljena Sudu i uložena u Zbirku isprava.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/10221-2	21.09.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/24982-3	17.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 29. ožujka 2011.

Ovlaštena osoba:



D004, 2011-03-29 10:18:30

Stranica: 2 od 2

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/10-01/ 3573
Urbroj: 505-10-1
Zagreb, 05. ožujka 2010. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh. i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis LOVRO DRAGUTIN BAUER, dipl.ing.arh., ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIČA 18, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LOVRO DRAGUTIN BAUER**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3573**, s danom upisa **03.03.2010.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LOVRO DRAGUTIN BAUER, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

LOVRO DRAGUTIN BAUER, dipl.ing.arh., podnio je dana 11.02.2010. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 03.03.2010. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Dostaviti:

1. LOVRO DRAGUTIN BAUER, 10000 ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 18
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE O DOPUŠTENJU ZA RAD NA KULTURNOM DOBRU



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/17-03/0116

Urbroj: 532-04-01-01-01/7-17-8

Zagreb, 16. lipnja 2017.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Lovre Dragutina Bauera, dipl. ing. arh. iz Zagreba na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Lovri Dragutinu Baueru, dipl. ing. arh. iz Zagreba** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. toč. 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da Lovro Dragutin Bauer, dipl. ing. arh. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt Lovro Dragutin Bauer, dipl. ing. arh., dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/12-03/0030, Urbroj: 532-04-01-02/4-12-4 od 30. travnja 2012., Lovro Dragutin Bauer, dipl. ing. arh. iz Zagreba, upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **1881.**

Obrazloženje

Lovro Dragutin Bauer, dipl. ing. arh. iz Zagreba podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložene su preslike diplome Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu od 26. lipnja 2006. i rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od 5. ožujka 2010., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Lovre Dragutina Bauera, dipl. ing. arh., FABRIKA ARHITEKTI d.o.o. iz Zagreba zatražena su stručna mišljenja nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i stručnih mišljenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 22. ožujka 2017., Konzervatorskog odjela u Sisku od 1. lipnja 2017. i Konzervatorskog odjela u Rijeci od 5. lipnja 2017., a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE



Dostavlja se:

1. Lovro Dragutin Bauer, d.i.a., FABRIKA ARHITEKTI d.o.o., Kačićeva 6a, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

IZRAĐIVAČ FABRIKA ARHITEKTI d.o.o. | OIB 64639141070 | KAČIĆEVA 6A | ZG

GRAĐEVINA ELABORAT HITNE SANACIJE RAVNOG DIJELA KROVA

ZGRADE HNK U ZAGREBU

LOKACIJA TRG REPUBLIKE HRVATSKE 15 | 10 000 ZAGREB

K.Č.BR. 2744 K.O. CENTAR

VRSTA PROJEKTA: ELABORAT HITNE SANACIJE S TROŠKOVNIKOM

B.P. 13/21

02 TEHNIČKI DIO

ZAGREB | PROSINAC 2021

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Ovaj elaborat izrađen je na zahtjev investitora u svrhu hitne sanacije ravnog dijela krova zgrade Hrvatskog narodnog kazališta u Zagrebu.

Zgrada HNK se nalazi na Trgu Republike Hrvatske 15 u Zagrebu, k.č.br. 2744 k.o. Centar, te je kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, pod oznakom Z-0221, te je na ovaj elaborat potrebno ishoditi suglasnost Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode. Također, predmetna lokacija nalazi se na području „Zelene potkove“ urbanističko-arhitektonska i parkovna cjelina trgova za koju je također utvrđeno svojstvo kulturnog dobra.

Predviđeni su radovi u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) te se prema čl.3, st.2 Pravilnika – održavanja, hitni popravci ili nužni popravci - mogu izvoditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta.

POSTOJEĆE STANJE

Zgrada HNK u Zagrebu sagrađena je 1894/1895 prema projektu bečkih arhitekata Fellnera i Hellmera.



Fotografija zgrade HNK u Zagrebu iz zraka

Ravni dijelovi krova blagog su nagiba ($3-4^\circ$) te se nalaze u tri zone zgrade – sjeverni i najveći dio ravnog krova iznad ulaza sve do volumena gledališta sa padovima usmjerenim u dva ležeća centralna žlijeba u plohi krova te dva relativno simetrična dijela na jugoistočnom i jugozapadnom uglu zgrade. Južni dijelovi su denivelirani u više visina kako prate prostore ispod te su im padovi usmjereni prema obodnim žlijebovima prema jugu i istoku, odnosno zapadu.



Pogled na sjeverni dio ravnog krova



Pogled na jugozapadni dio ravnog krova



Pogled na jugoistočni dio ravnog krova

Završna hidroizolacijska obloga svih ravnih dijelova krova je bitumenska ljepenska polagana u trakama, koja je s vremenom i pod utjecajem atmosferilija počela propadati, odizati se od podloge i pucati te je tako došlo do procurijevanja dijelova ravnog krova.

OPIS PREDLOŽENOG ZAHVATA

Ovim zahvatom se predlaže hitna sanacija premazivanjem ravnih dijelova krova jednokomponentnim aromatskim poliuretanskim UV stabilnim hidroizolacijskim sustavom (poput Sikalastic 612 i Sikalastic 701). Završni sloj sustava biti će u tamno sivoj boji, nijansa proizvođača najbliža boji postojeće bitumenske ljepenke. Pošto tehnologija sustava zahtjeva da se premaže i dio bakrenih opšava na krovu kako bi se izvela adekvatna zaštita u skladu sa zahtjevima proizvođača sustava, plohe opšava na koje se nanese sustav biti će ličene u boju patine postojećeg oksidiranog bakrenog lima kako se ne bi narušio povijesni izgled zgrade HNK iz zračne perspektive. Također, kako bi se spriječilo, odnosno usporilo daljnje propadanje ravnih dijelova krova ugraditi će se PVC krovni odzračnici visine do 30 cm koji će se također završno obraditi u sustavu sa hidroizolacijom premazom kako bi se što bolje uklopili u izgled krova te će biti pozicionirani tako da nisu vidljivi iz pješačke perspektive okoliša HNK.

Približne pozicije elemenata i karakteristični detalji izvedbe hidroizolacijskog sustava prikazani su u grafičkim priložima.

IZRAĐIVAČ FABRIKA ARHITEKTI d.o.o. | OIB 64639141070 | KAČIĆEVA 6A | ZG

GRAĐEVINA ELABORAT HITNE SANACIJE RAVNOG DIJELA KROVA

ZGRADE HNK U ZAGREBU

LOKACIJA TRG REPUBLIKE HRVATSKE 15 | 10 000 ZAGREB

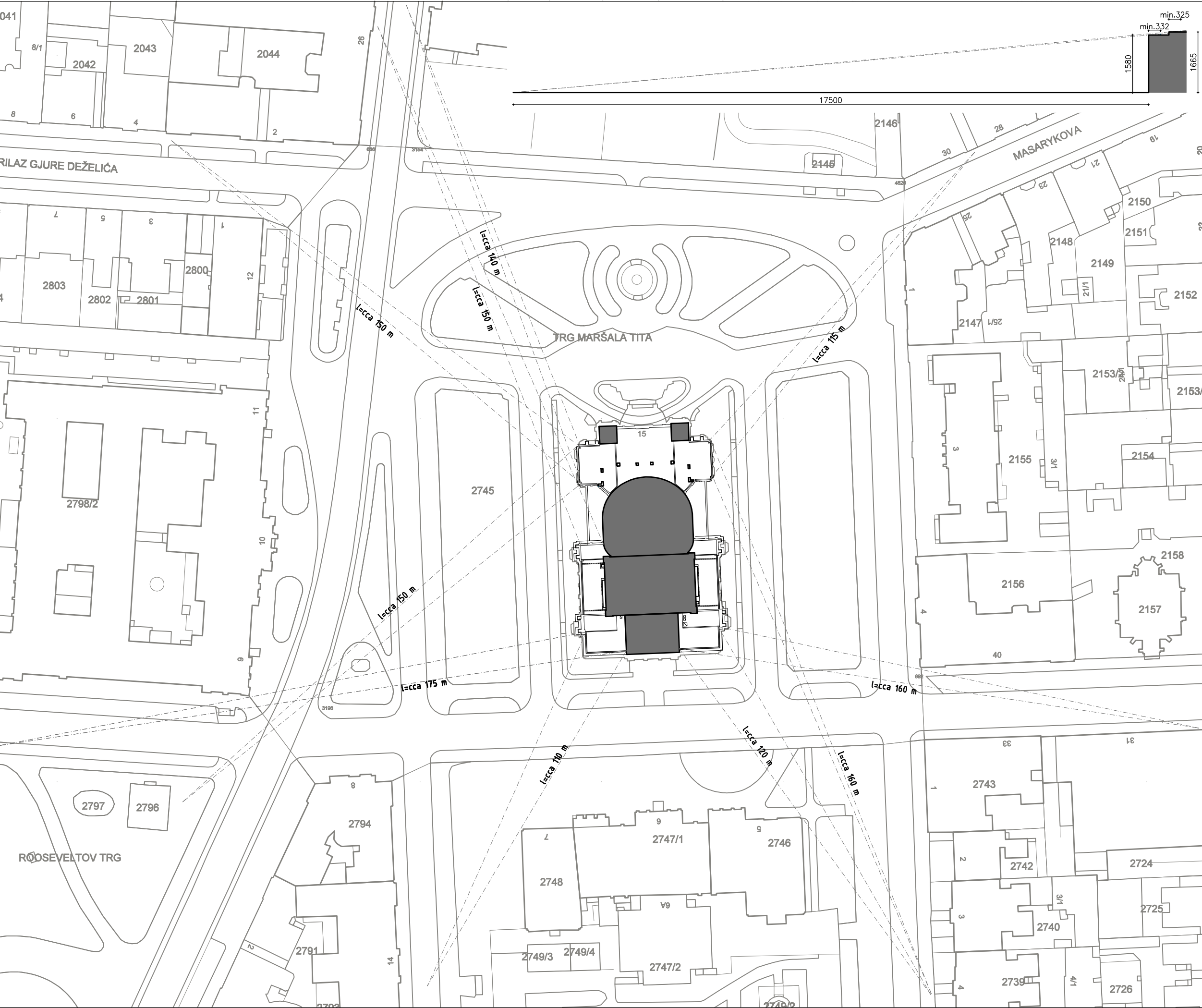
K.Č.BR. 2744 K.O. CENTAR

VRSTA PROJEKTA: ELABORAT HITNE SANACIJE S TROŠKOVNIKOM

B.P. 13/21

03 GRAFIČKI PRILOZI

ZAGREB PROSINAC 2021



GRAĐEVINA
HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE
HITNA SANACIJA RAVNOG
DIJELA KROVA

LOKACIJA
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 15, ZAGREB
K.C.BR. 2744 K.O. CENTAR

INVESTITOR
HNK U ZAGREBU
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 15, ZAGREB

GLAVNI PROJEKTANT
LOVRO BAUER, DIA

LOVRO DRAGUTIN BAUER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3573

PROJEKTANT
LOVRO BAUER, DIA

PROJEKTANT SURADNIK
LUCIA BRČIĆ, DIA
JURANA HRASTE, DIA

DIREKTOR
LOVRO BAUER, DIA

FABRIKA ARHITEKTI
D.O.O. ZAGREB, HR

FAZA
ELABORAT HITNE SANACIJE

VRSTA PROJEKTA
ARHITEKTONSKI PROJEKT

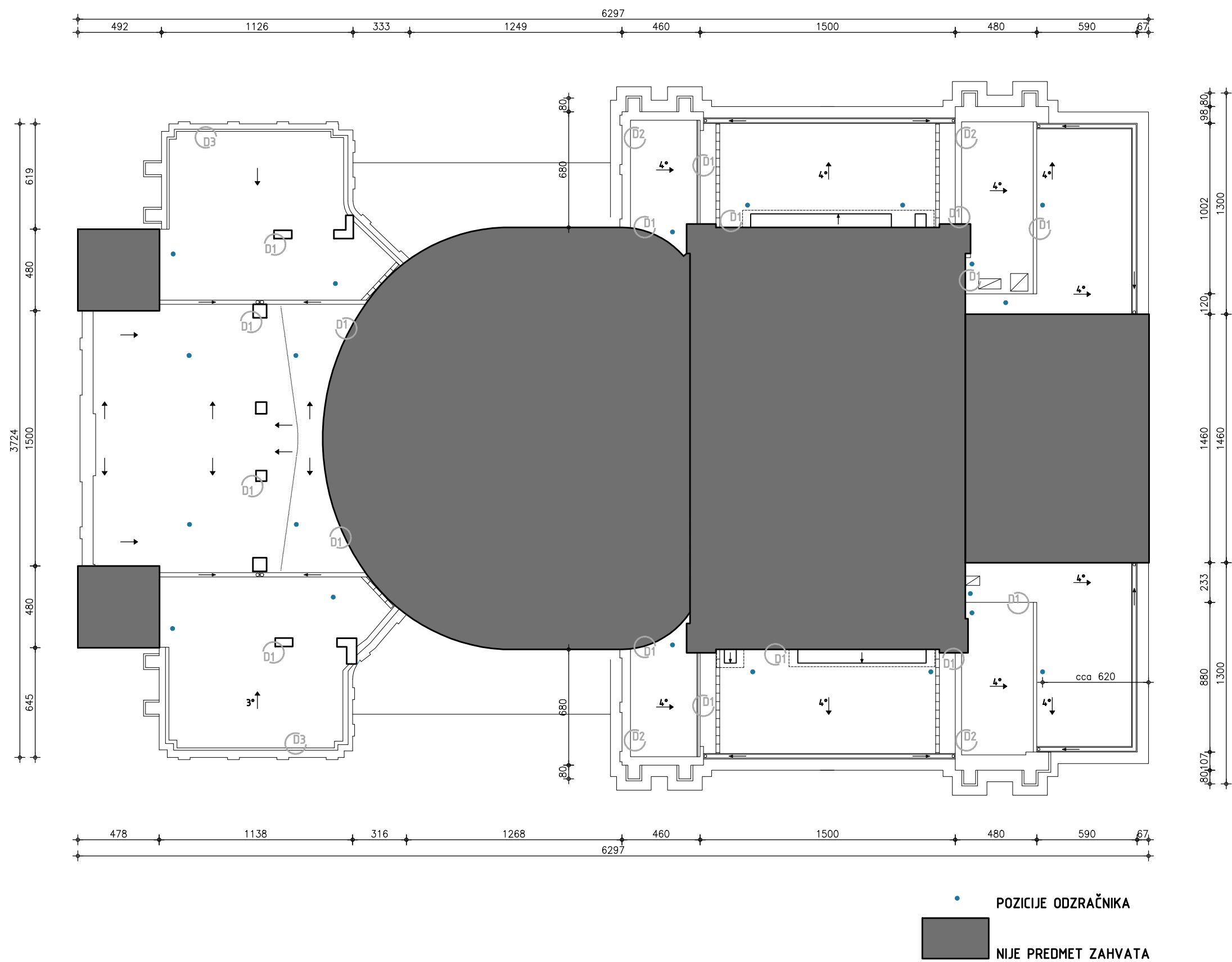
NACRT A.1.
SITUACIJSKI NACRT S
ANALIZOM VIZURA ODZRAČNIKA

ZOP/TD
13/21

DATUM
12/2021

MJ
1:1000





GRAĐEVINA
HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE
HITNA SANACIJA RAVNOG
DIJELA KROVA

LOKACIJA
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 15, ZAGREB
K.C.BR. 2744 K.O. CENTAR

INVESTITOR
HNK U ZAGREBU
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 15, ZAGREB

GLAVNI PROJEKTANT
LOVRO BAUER, DIA

PROJEKTANT
LOVRO BAUER, DIA

PROJEKTANT SURADNIK
LUCIA BRČIĆ, DIA
JURANA HRASTE, DIA

DIREKTOR
LOVRO BAUER, DIA

FABRIKA ARHITEKTI
D.O.O. ZAGREB, HR

FAZA
ELABORAT HITNE SANACIJE

VRSTA PROJEKTA
ARHITEKTONSKI PROJEKT

NACRT A.2.
TLOCRT KROVA

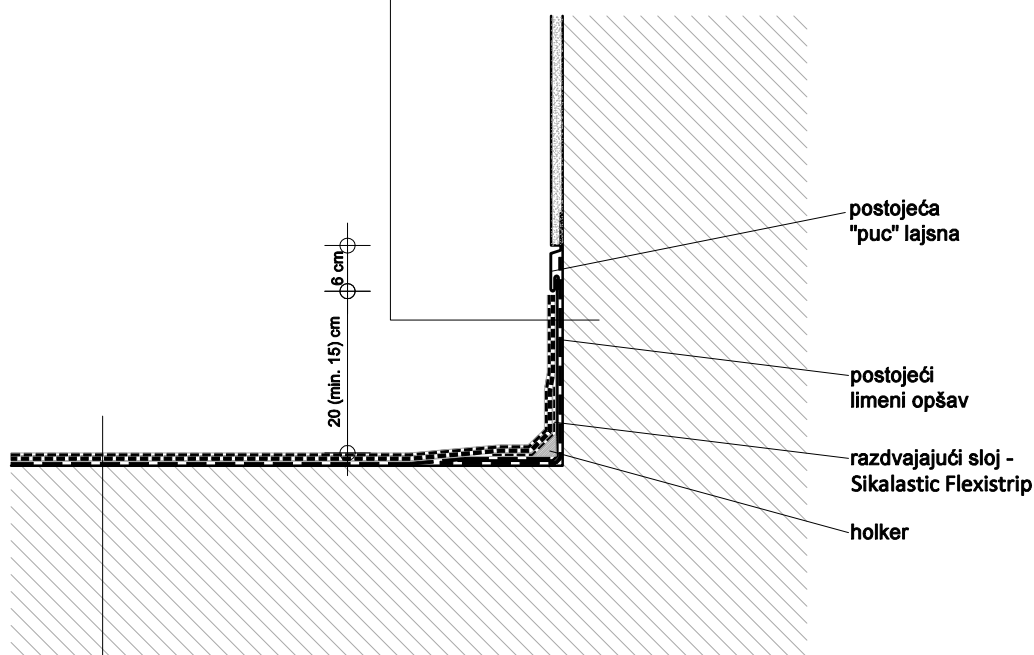
ZOP/TD
13/21

DATUM
12/2021

MJ
1:250

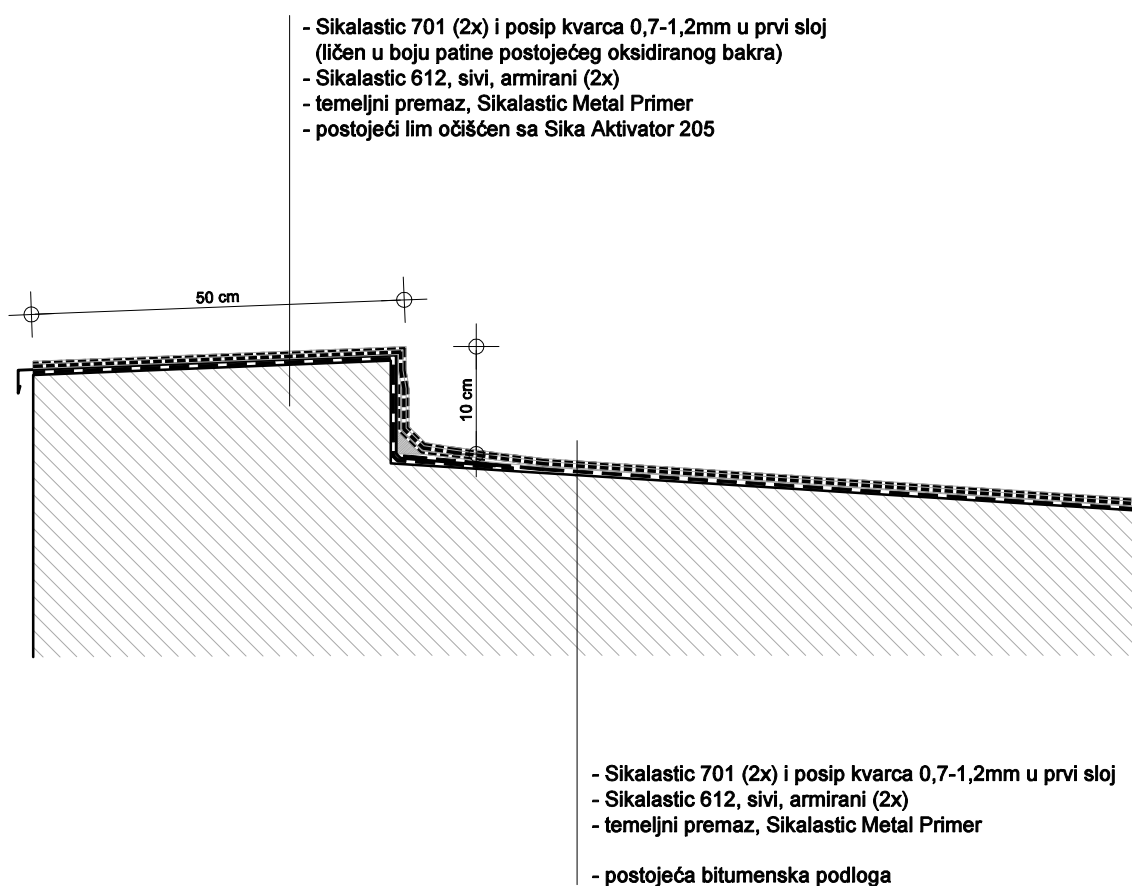
S

- Sikalastic 701 (2x) i posip kvarca 0,7-1,2mm u prvi sloj
- Sikalastic 612, sivi, armirani (2x)
- temeljni premaz, Sikalastic Metal Primer
- lim očišćen sa Sika Aktivator 205
- postojeći zid



- Sikalastic 701 (2x) i posip kvarca 0,7-1,2mm u prvi sloj
- Sikalastic 612, sivi, armirani (2x)
- temeljni premaz, Sikalastic Metal Primer
- postojeća bitumenska podloga

NAPOMENA: SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI • SVE NEJASNE DETALJE IZVOĐAČ JE DUŽAN RAZJASNITI SA PROJEKTANTOM • IZVOĐAČ JE DUŽAN DATI PROJEKTANTU NA UVID RADIONIČKE NACRTE I UZORKE MATERIJALA PRIJE IZVOĐENJA • U SLUČAJU ODPUSTANJA SASTAVA KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVOĐAČ JE DUŽAN O TOME OBAVIJESTITI PROJEKTANTA



DATUM
12/2021

TD
13/21

INVESTITOR

HNK U ZAGREBU
TRG R. HRVATSKE 15
ZAGREB

GRAĐEVINA

HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE
HITNA SANACIJA RAVNOG DIJELA KROVA

LOKACIJA

TRG R. HRVATSKE 15
ZAGREB
K.Č.BR. 2744 | K.O. CENTAR



LOVRO DRAGUTIN BAUER
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3573

GLAVNI PROJEKTANT

LOVRO BAUER . DIA | OVL. ARH. 3573

PROJEKTANT

LOVRO BAUER . DIA | OVL. ARH. 3573

NACRT

DIREKTOR

LOVRO BAUER . DIA

DETALJ 2

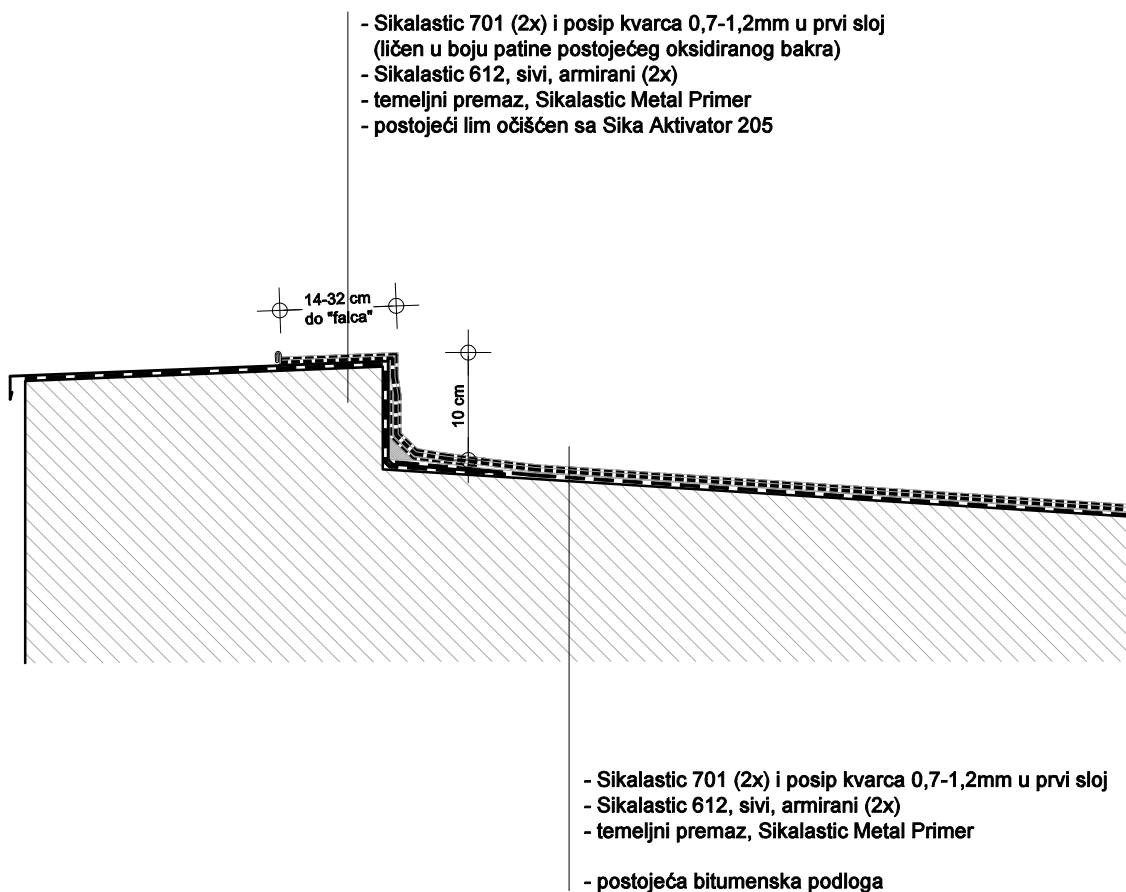
SPOJ S ATIKOM BEZ "FALCA"

MJ

1:10

B.2

NAPOMENA: SVE MJERE PROVJERITI U NARAVI • SVE NEJASNE DETALJE IZVOĐAČ JE DUŽAN RAZJASNITI SA PROJEKTANTOM • IZVOĐAČ JE DUŽAN DATI PROJEKTANTU NA UVID RADIONIČKE NACRTE I UZORKE MATERIJALA PRIJE IZVOĐENJA • U SLUČAJU ODPUSTANJA SASTAVA KONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STANJA IZVOĐAČ JE DUŽAN O TOME OBAVIJESTITI PROJEKTANTA



DATUM
12/2021

TD
13/21

INVESTITOR

HNK U ZAGREBU
TRG R. HRVATSKE 15
ZAGREB

GRAĐEVINA

HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE
HITNA SANACIJA RAVNOG DIJELA KROVA

LOKACIJA

TRG R. HRVATSKE 15
ZAGREB
K.Č.BR. 2744 | K.O. CENTAR



LOVRO DRAGUTIN BAUER
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3573

GLAVNI PROJEKTANT

LOVRO BAUER . DIA | OVL. ARH. 3573

PROJEKTANT

LOVRO BAUER . DIA | OVL. ARH. 3573

NACRT

DIREKTOR

LOVRO BAUER . DIA

DETALJ 3

SPOJ S ATIKOM SA "FALCOM"

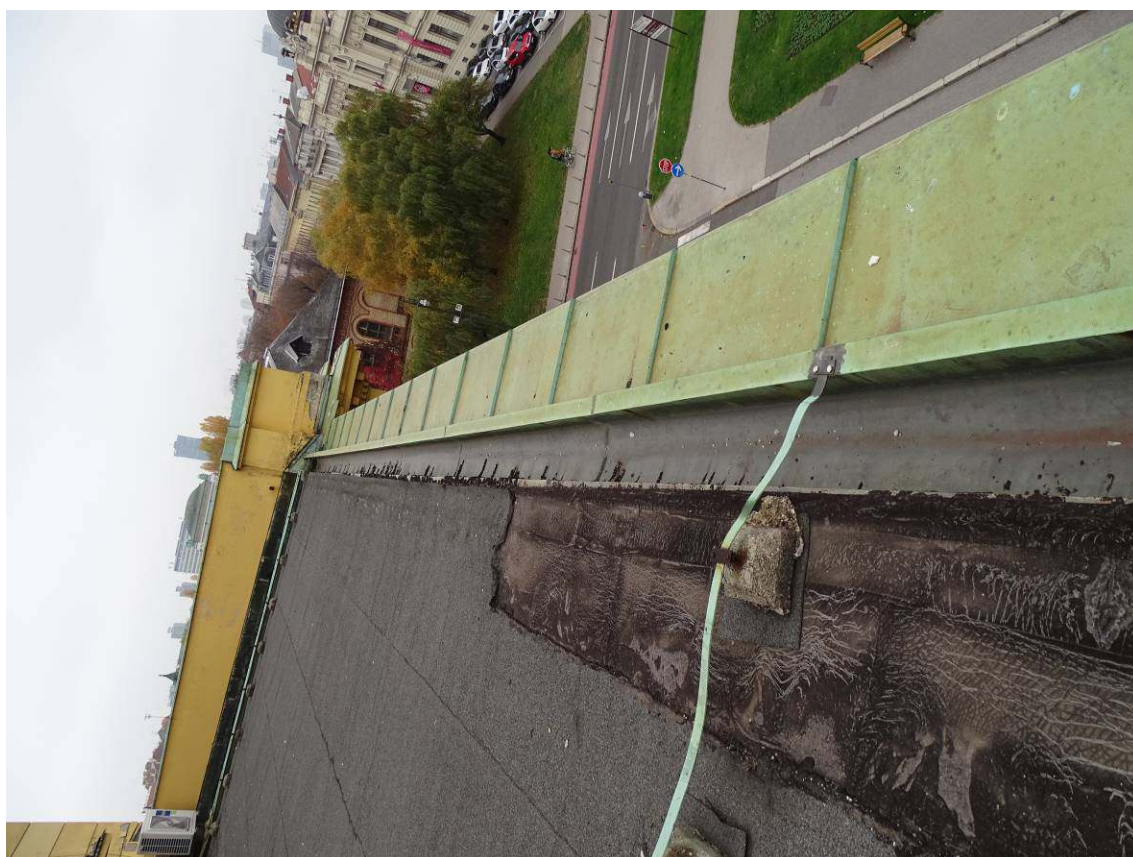
MJ

1:10

B.3

FOTODOKUMENTACIJA











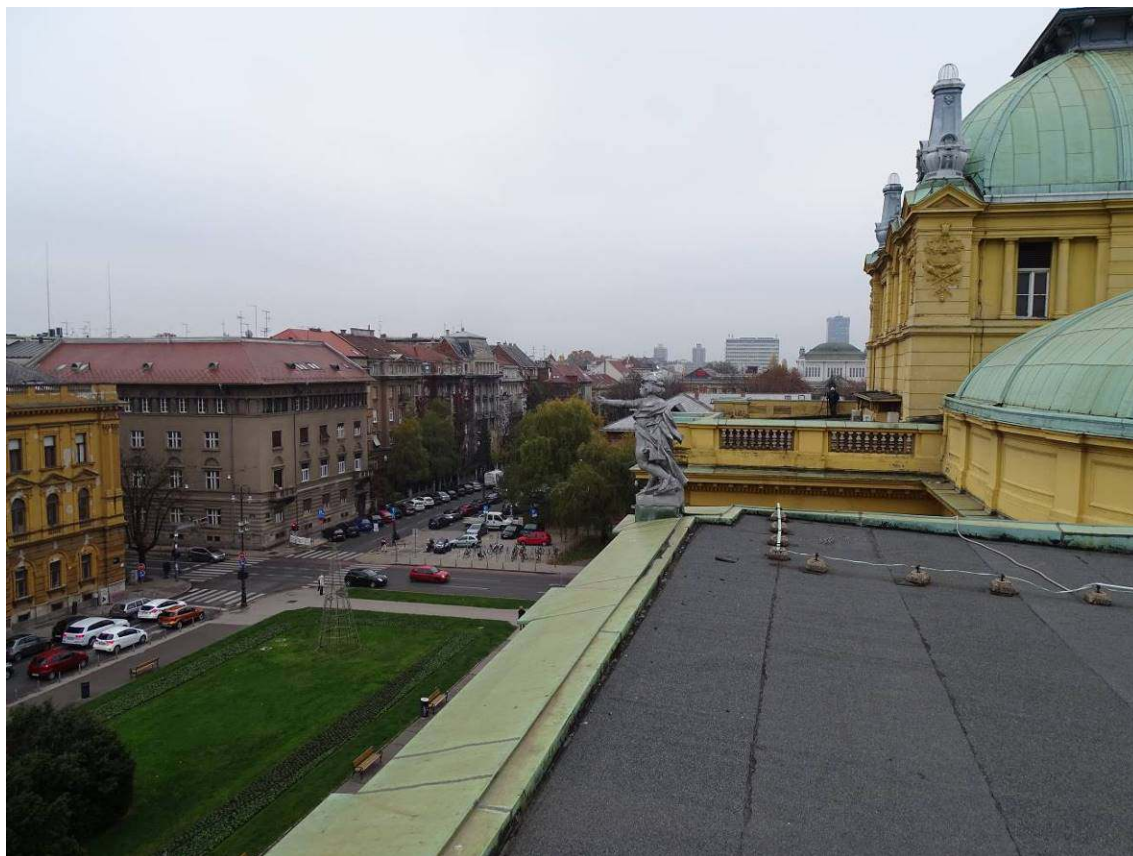














IZRAĐIVAČ FABRIKA ARHITEKTI d.o.o. | OIB 64639141070 | KAČIĆEVA 6A | ZG

GRAĐEVINA ELABORAT HITNE SANACIJE RAVNOG DIJELA KROVA

ZGRADE HNK U ZAGREBU

LOKACIJA TRG REPUBLIKE HRVATSKE 15 | 10 000 ZAGREB

K.Č.BR. 2744 K.O. CENTAR

VRSTA PROJEKTA: ELABORAT HITNE SANACIJE S TROŠKOVNIKOM

B.P. 13/21

04 TROŠKOVNIK

ZAGREB PROSINAC 2021

PROJEKT IZRADIO:

FABRIKA ARHITEKTI d.o.o.
ZA PROJEKTIRANJE

Kačićeve 6a, 10000 Zagreb

tel: 00 385 1 3907042; mob: 00 385 91 5021163

e-mail: lovro.bauer@fabrika-arhitekti.com

GRAĐEVINA:

ELABORAT HITNE SANACIJE
RAVNOG DIJELA KROVA
ZGRADE HNK U ZAGREBU

INVESTITOR:

HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE
U ZAGREBU

Trg Republike Hrvatske 15, Zagreb

FAZA:

TROŠKOVNIK

OZNAKA PROJEKTA:

TD: 13/21

TROŠKOVNIK IZRADIO:

LOVRO BAUER, dipl.ing.arh.

SURADNICI:

LUCIA BRČIĆ, dipl.ing.arh.

JURANA HRASTE, dipl.ing.arh.

DIREKTOR:

LOVRO BAUER, dipl.ing.arh.

Zagreb, prosinac 2021.

KROV

OPĆI UVJETI

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije, restauratorskih elemenata i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti naručitelja i nadzornog inženjera odabrati najpovoljnija.

Izvoditelj radova treba uz ponudu priložiti jedinične cijene za materijale i radnu snagu, te "faktor" poduzeća, koji će se odnositi na izgradnju ove građevine.

Pročelje građevine dekorirano je ukrasnim elementima (restauratorski, vučeni profili), za koje je, prije pregleda sa skele i ispitivanja postojećih materijala, teško dovoljno precizno definirati način i veličinu sanacionog zahvata, pa je prilikom uvođenja u posao obavezan detaljan pregled i utvrđivanje pravog stanja elemenata i načina sanacije.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera, predstavnika Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, također treba ugovoriti jediničnu cijenu nove stavke na temelju elemenata datih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru nadzornog inženjera. Sve više radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl.

Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

Prilikom davanja ponude izvoditelj je obavezan dostaviti detaljni operativni plan izvođenja radova i shemu organizacije gradilišta.

Bez obzira na vrstu pogodbe, izvoditelj je obavezan svakodnevno voditi građevinski dnevnik u dva primjerka, a također i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer, kako bi se uvijek mogle ustanoviti stvarne količine izvedenih radova.

Sve radove treba izvoditi isključivo s vanjske strane, tj. sa skele.

I. SKELA I PRIPREMNI RADOVI

- I.1. Montaža i demontaža tipske nadstrešnice na rubnim dijelovima ravnog krova.

Postavlja se zbog sigurnosti izvođenja radova i sprečavanja od mogućeg pada predmeta s visine. Izvedeno od daščane oplata i pričvršćeno na postojeću nosivu konstrukciju.

m' 166,30

I. SKELA I PRIPREMNI RADOVI UKUPNO:

II. RUŠENJA I DEMONTAŽE

OPĆI UVJETI

Sva rušenja, probijanja, bušenja i dubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom, s osobitom pažnjom. Prije rušenja ili skidanja žbuke s raznih vučenih profilacija na pročelju, izvoditelj je dužan snimiti profilacije navedenih elemenata i na njih ishoditi suglasnot odgovorne osobe za nadzor, snimke te ishoditi suglasnost GZZSKP. Izmjere i otisci uzimaju se s očuvanih profila, s kojih prethodno treba ukloniti sve slojeve prašine, smoga i drugih nečistoća, slojeve starih naliča, a u pojedinim slučajevima i slojeve naknadno nanесene žbuke. Ukoliko pojedini karakteristični profil nije sačuvan, potrebno ga je rekonstruirati. Prema izrađenim otiscima rade se drvene i metalne šablone. Drvene šablone treba izvesti iz zdrave i čvrste građe, a da se spriječe deformacije treba ih okovati.

Sve otvore na pročelju treba odmah nakon postave skele zaštititi PVC folijom debljine 0,20mm, kako prilikom obijanja žbuke ne bi došlo do oštećenja.

Nakon provedenih pripremnih radova, rušenja na građevini vrše se prema unaprijed utvrđenom redosljedu dogovorenim s nadzornim inženjerom investitora.

Demontaže i rušenja izvode se upravlju od krova prema podrumu. Skidanje - obijanje žbuke vrši se do nosivog dijela zida, uključujući čišćenje sljubnica skobama i uz stalno kvašenje vodom zbog manjeg prašenja.

Obijanje žbuke oko elemenata dekorativne plastike treba izvoditi naročito pažljivo kako se ne bi dodatno oštetili ili ispali iz ležaja. Eventualna demontaža elemenata dekorativne plastike predviđena je restauratorskim radovima.

Jedinična cijena iz ponude izvoditelja treba obuhvatiti kompletno rušenje, uključivo sve pripremno završne radove sadržane u faktorskim troškovima.

Svi prijenosi materijala dobiveni rušenjem i demontažom, odvoz na privremeni gradilišni deponij ili gradsku planirku, s čišćenjem gradilišta i dovođenjem javne površine u prvobitno stanje, trebaju biti uključeni u jediničnu cijenu radova i neće se posebno priznavati.

Prije početka radova treba ispitati sve instalacije koje se nalaze na pročelju ili krovu građevine, te ih po stručnoj osobi zaštititi u skladu sa propisima.

Sve elemente s pročelje (tablice s kućnim brojem, reklame i sl.) treba skinuti i privremeno - do završetka radova kada će se ponovno postaviti - pohraniti na gradilištu ili mjestu koje se dogovori s nadzornim inženjerom investitora. Izvoditelj će snositi troškove ukoliko se navedeni elementi oštete ili otuđe.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti: sav rad imaterijal za izvedbu radova iz pojedine stavke; sav transport; sve društvene obveze vezane za radnu snagu i materijal; pripremno-završne radove.

NAPOMENA:

U cijenu stavaka uključiti sav vertikalni i horizontalni prijenos do gradilišne deponije. Max. Visina cca 16,5 m.

- II.1. Pažljiva privremena demontaža kanala oluka koji vodi od izljevno koljena krovne vertikale do obodnog žlijeba. Kanal je od oksidiranog bakrenog lima, dim. 22x12 cm. Kanal skladištiti na gradilištu jer će se isti ponovo montirati.

Uključivo i izljevno koljeno vertikale kako bi se moglo pristupiti spoju zida i krovne plohe.

Stavka uključuje i ponovnu montažu na iste pozicije nakon završetka radova.

Obračun po m¹ kanala oluka i komadu izljevno koljena.

- kanal oluka	m ¹	30,80
- izljevno koljeno	kom	6,00

- II.2. Pažljiva privremena demontaža gromobrana sa ravnih dijelova krova, uključivo betonske stope dim. 15x15x7 cm na svakih 50 cm, pomoću kojih je gromobran učvršćen na površinu ravnog krova. Gromobran sa stopama skladištiti na gradilištu jer će se isti ponovo montirati.

Stavka uključuje i vraćanje gromobrana na iste pozicije nakon završetka radova.

Obračun po m¹ gromobrana.

m¹ 135,00

- II.3. Privremena demontaža instalacijskih uređaja na krovu. Ponovna postava uređaja nakon izvedbe radova uz stavljanje instalacija u funkciju. Uključeno punjenje medija u sistem klima uređaja i probno puštanje u funkciju rada.

- vanjska jedinica rashladnih uređaja	kom	7,00
---------------------------------------	-----	------

II. RUŠENJA I DEMONTAŽE UKUPNO:

III. IZOLATERSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Svi materijali za izolaciju trebaju odgovarati važećim tehničkim propisima.

Za primjenjeni materijal izvoditelj radova mora predložiti ateste o izolacijskim svojstvima, otpornosti na požar, tlačnoj čvrstoći i sl.

Kod izrade izolacija treba se u potpunosti pridržavati uputstva proizvođača materijala, kako u pogledu pripreme podloge, svih faza rada, zaštite izvedene izolacije, te uvjeta rada (atmosferskih prilika, temperatura i sl.). Kod pripreme podloge za sve vrste izolacija potrebno je površinu zida ili poda dobro očistiti od svih nečistoća, prašine, krhotina i masnoća, a eventualne veće neravnine površina zapuniti mortom za izravnjanje.

Prije polaganja hidroizolacije izvođač treba provjeriti i preuzeti kvalitetu podloge.

Ukoliko se u izoliranim konstrukcijama pojavi vlaga zbog nesolidne izvedbe, izolacija se treba obnoviti. Pritom je izvođač dužan izvesti ili popraviti i pojedine građevinske i obrtničke radove koji su uslijed loše izvedbe izolacije oštećeni odnosno koji se moraju demontirati i sl. a sve na svoj trošak.

U jediničnoj cijeni sadržano je:

- * priprema podloge za izvedbu izolacije čišćenjem, prednamazima i sl.
- * sav rad, grijanje mase, premazi, krojenje traka i sl.
- * sav materijal, izolacioni, brtveni i spojni
- * sva pomagala pri radu te dovoz i odvoz istih
- * vodena proba
- * nadoknada eventualnih oštećenja na radovima drugih učesnika u gradnji
- * čišćenje nakon izvedenog rada
- * atesti materijala

U cijeni pojedine stavke treba obuhvatiti i:

sve pripremne i međufaze rada potrebne za korektno dovršenje stavke prema pravilima struke i važećim propisima, sva preklapanja, brtvljenja i kitanja bez obzira da li je sve to napomenuto u pojedinoj stavci, razradu detalja u fazi izvođenja, uredno izvedene međusobne spojeve pojedinih stavaka unutar ove grupe radova i sa okolnim konstrukcijama te izvedba u skladu s preporukama proizvođača odabranog materijala.

III.1. Dobava i postava sustava jednokomponentnog aromatskog poliuretanskog UV stabilnog hidroizolacijskog sustava, suhe debljine min.2.5mm. Sustav se ugrađuje preko betonske i metalne podloge, prethodno obrađene sa temeljnim epoksidnim premazom (sadrži otapala i poliamidni prah) i punoplošno se armira sa staklenim pletivom težine min. 40 g/m². Na radnim spojevima uključena samoljepljiva razdvajajuća traka i korištenje adekvatnih temeljnih premaza. Svi proizvodi moraju biti u sustavu istog proizvođača materijala. Radove izvesti prema uputama proizvođača materijala.

Sustav se izvodi u slijedećim radnjama:

- Čišćenje bitumenske površine i krpanje sa komadima istovrsnog bitumena na mjestima gdje se je bitumenska traka odvojila od podloge
- Čišćenje metalne površine sa Sika Aktivator 205
- Temeljni premaz Sikalastic Metal Primer (0.2 kg/m²); nanosi se i na metalne podloge i na bitumenske podloge
- Nanošenje prvog sloja Sikalastic 612 sivi (1,0 kg/m²) i utapanje armiranja staklenim pletivom Sika Reemat Lite
- Nanošenje drugog sloja Sikalastic 612 sivi (1,0 kg/m²)

Karakteristike poliuretanskog premaza Sikalastic 612:

- klase min. W2-S-P4-TL3-TH4 (prema ETAG 005-8 ili jednakovrijedna _____)
- klase Bkrov(t1) (EN13501- 1 ili jednakovrijedan)
- gustoća : min. 1.42 kg/L
- udio suhe tvari (težinski): min. 80%
- izduženje pri slomu, nearmirano : min. 180%
- vlačna čvrstoća: min. 4.5 MPa
- Nanošenje završnog sloja Sikalastic 701, velike otpornosti na UV zrake, u 2 sloja, svaki sloj potrošnja 0.3 kg/m²

Karakteristike završnog hibridnog poliuretanskog premaza Sikalastic 701:

- vlačna čvrstoća: min. 10 MPa pri +23 °C, min. 20 MPa pri -20°C (EN ISO 527-3 ili jednakovrijedan _____), izduženje pri slomu min. 100 % pri +23 °C, min. 20 % pri -20 °C (EN ISO 527-3 ili jednakovrijedan _____), ponašanje u požaru: Broof T1 / Broof T4 (prEN 1187 ili jednakovrijedan _____), početni indeks solarne refleksije: 0,88 i SRI min. 112 (ASTM C1549 ili jednakovrijedan _____)

Završni sloj u antracit sivoj nijansi, točan ton prema odabiru i uz odobrenje nadležnog predstavnika GZZSKP.

Obračun po m² obrađene površine.

m²

920,00

III.2. Dobava i postava PVC odzračnika za ravne krovove. Odzračnici dim. Ø75, h=325 mm.

Odzračnike obavezno postaviti ispod bitumenske ljepenke kako bi se omogućio tok vodene pare.

Pozicije odzračnika naznačene su na tlocrtu krova.

Završna obrada postavljenih odzračnika u sustavu sa završnim hidroizolacijskim premazom je uključena u jediničnu cijenu stavke.

Sve izvesti prema uputama proizvođača sustava.

Obračun po komadu postavljenog i završno obrađenog odzračnika.	kom	20,00
--	-----	-------

III. IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO:

IV. LIČILAČKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Sav upotrebljeni materijal kao i finalni proizvod moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i normama.

Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati:

- pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu
- pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,
- HRN U.F2.013. - tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova
- HRN U.F2.012. - tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova
- HRN B.C1.030. - gips neutralan i čist
- HRN H.K2.015. - kalijev sapun
- HRN B.C1.020. - hidratizirano vapno
- HRN H.C5.020. - firnis lanenog ulja
- HRN H.C1.034. - cinkov kromat
- HRN H.C1.002. - uljene boje i lakovi

Svi radovi moraju se izvesti po izabranom uzorku i tonu, koje je ličilac dužan izvesti prije početka radova od materijala od kojeg će se radovi izvesti, a u svemu prema uputama proizvođača i GZZZSKP. Na tako izvedene uzorke izvoditelj mora ishodovati suglasnost predstavnika GZZZSKP i nadzornog inženjera investitora, pa tek onda započeti sa izvođenjem radova.

Ukoliko se bojenje pročelja izvodi preko potpuno nove žbuke, tj. homogene površine, upotrijebiti će se silikatni premaz sa svim potrebnim predradnjama u skladu s uputstvom proizvođača, kao stoje impregniranje površine pročelja.

Ukoliko se bojenje pročelja izvodi preko žbuke koja je samo djelomično sanirana tj. površina nije homogena već se sastoji iz dijelova stare i nove žbuke, upotrijebiti će se također silikatni premaz, ali tako da se prethodno nanese temeljni sloj koje će izjednačiti strukturu, upojnost i kemijsku reakciju podloge.

Bojenje mora biti kvalitetno i dobro izvedeno. Na obojenim površinama ne smije biti mrlja, površine moraju biti jednolične i čiste i ne smiju se ljuštiti. Kit za ispunjenje udubina i pukotina mora biti srodnog sastava podlozi i boji.

Ličenje bravarskih dijelova izvodi se nakon čišćenja rđe, premazom temeljne boje i potom liči vanjskom bojom za željezo u dva sloja.

Ličenje stolarije izvodi se nakon skidanja starog naličja otapalima ili paljenjem. Potom je potrebno stolariju obrušiti, natopiti firnisom, kitati te ponovo brusiti. Na tako pripremljenu podlogu nanosi se dvostruki nalič, te lakira lakom otpornim na atmosferilije. Izbor tona, vrši se prema postojećem, a u suglasnosti s predstavnikom GZZZSKP i nadzornim inženjerom.

Jedinična cijena obuhvaća sav rad, materijal, sve troškove nabave i dopreme, skidanje i ponovnu postavu vanjske stolarije (vratna i prozorska krila), izradu uzoraka i sva čišćenja po završetku radova.

Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitet podloge za izvođenje soboslikarskih i ličilačkih radova i ako ona nije pogodna za taj rad mora o tome pismeno obavijestiti svog naručioca radova, kako bi se na vrijeme mogla podloga popraviti i prirediti za soboslikarsko ličilačke radove. Kasnije pozivanje i opravdanje da kvalitet nije dobar radi loše podloge neće se uzimati u obzir.

IV.1. Ličenje krovnih opšava od bakrenog lima na koje je nanesen sustav hidroizolacijskog premaza u boju postojeće patine oksidiranog lima.

Stavka uključuje dobavu materijala i dvokratno bojanje odgovarajućom bojom sa svim potrebnim predradnjama, sve prema uputama proizvođača.

Bojati u boju postojeće patine oksidiranog bakrenog lima na krovu, točan ton prema odabiru i uz dopuštenje nadležnog predstavnika GZZSKP.

Stavka uključuje izradu i predočavanje uzoraka te se tek nakon odobrednja nadležnog predstavnika GZZSKP pristupa ličenju krovnih ploha.

Obračun po m ² oličenog krovnog opšava.	m ²	35,00
--	----------------	-------

IV. LIČILAČKI RADOVI UKUPNO:

REKAPITULACIJA

	HITNA SANACIJA RAVNOG DIJELA KROVA	
I.	SKELA I PRIPREMNI RADOVI	
II.	RUŠENJA I DEMONTAŽE	
III.	IZOLATERSKI RADOVI	
IV.	LIČILAČKI RADOVI	
UKUPNO:		
+ 25% PDV		
SVEUKUPNO:		

U _____ , _____
 (datum) (mjesto)

ZA PONUĐAČA:

 (potpis i pečat
 ovlaštene osobe)